

# Informatie

(secretariaat: Marjan Braam, T 850538 of dbhooghalen@gmail.com)

## **Ontwikkelingen voormalig AZC-terrein**

Tijdens de algemene jaarvergadering 8 april jl. is de mogelijke in gebruik name van het voormalige AZC-terrein uitgebreid aan bod gekomen. Veel van de aanwezige leden maken zich zorgen om de invulling van het genoemde terrein. De zorgen zijn in te delen in twee categorieën:

1. Bezwaar tegen het soort activiteit met bijkomende gevolgen en kijkend naar de geschiedenis van het dorp tijdens en na de Tweede Wereldoorlog.
2. Bezwaar tegen het kwijt raken van het terrein voor de toekomstige ontwikkelingen van het dorp.

## Bewonersinitiatief

Na de algemene ledenvergadering is er een bewonersinitiatief opgezet met een brief aan alle inwoners tegen de verleende vergunning van Copperhead Airsoft. Het bezwaar is door 532 mensen ondersteund door middel van een handtekeningenactie. Inmiddels is dit bezwaar met bijbehorende handtekeningen ingediend bij het College. Daarnaast heeft de regionale pers het massaal opgepakt zoals u heeft kunnen lezen in de diverse media.

## Gezamenlijk doel

Het bestuur van Dorpsbelangen maakt geen deel uit van dit bewonersinitiatief. Wel heeft het bestuur van Dorpsbelangen contact met betrokkenen om de standpunten te delen en op de hoogte te blijven van elkaars activiteiten. Van belang is dat men weet dat beide eenzelfde doel voor ogen hebben. Het beschikbaar houden van het terrein voor Hooghalen.

## Bestuur in overleg

Onze activiteiten als bestuur zijn niet altijd goed zichtbaar. Achter de schermen is het bestuur van dorpsbelangen bezig om in samenwerking met de gemeente het e.e.a. af te stemmen. Het arrangeren van een overleg met de betrokken personen binnen de gemeente omtrent het voormalige AZC-terrein (en de hernieuwde Dorpsvisie) vergt veel tijd en verloopt moeizaam door agenda technische problemen. Inmiddels is een datum gepland.

## Motie gemeenteraad

Verder is er contact gezocht met een aantal politieke partijen die zitting hebben in de raad. Wij hebben hen op de hoogte gebracht van de (moeizame) ontwikkelingen. Hieruit is de onderstaande motie opgesteld en aangenomen door de raad in de raadsvergadering van donderdag 25 april.

De inhoud van de motie:

### **Motie: Verhuren AZC-terrein en opstellen dorpsvisie Hooghalen**

|             |   |
|-------------|---|
| Verzoek     | <p>De raad verzoekt het college om het voormalig AZC terrein Hooghalen te verhuren aan een commerciële partij voor een periode van vijf jaar met de mogelijkheid tot verlenging van deze periode van een op dat moment te bepalen periode na wederzijdse instemming van beide partijen (gemeente en hurende partij). Daarbij wordt het college verzocht om binnen de periode van vijf jaar samen met het dorp een evaluatie uit te voeren.</p> <p>De raad verzoekt daarnaast het college om binnen in de komende periode, maar in ieder geval binnen vijf jaar, samen met het dorp een dorpsvisie op te stellen waarin ten minste de thema's ruimte voor woningbouw, duurzaamheid, voorzieningen (waaronder onderwijs, dorpshuis en sport), bestemming AZC-terrein, en recreatie &amp; toerisme zijn opgenomen. Deze visie zal onderdeel uitmaken van de evaluatie en daarop gebaseerde afweging of verlenging van een huurcontract van het AZC-terrein is gewenst.</p>   |
| Toelichting | <p>Binnen het dorp Hooghalen bestaat enige onduidelijkheid hoe het verhuren van het voormalig AZC-terrein zich verhoudt tot mogelijke nieuwe ontwikkelingen binnen het dorp. Het is gewenst om samen met het dorp Hooghalen een visie op te stellen voor de langere termijn op in ieder geval de thema's ruimte voor woningbouw, duurzaamheid, voorzieningen (waaronder onderwijs, dorpshuis en sport), bestemming AZC-terrein, en recreatie &amp; toerisme. De visie zal mogelijk consequenties hebben op bestemmingen van huidige locaties in en rondom het dorp. Ook zal de visie mogelijk financiële consequenties hebben.</p> <p>Momenteel bestaat er de mogelijkheid om het voormalig AZC-terrein Hooghalen te verhuren aan een commerciële partij. De inkomsten uit de verhuur drukken de financieringskosten van het AZC-terrein Hooghalen. Tegelijkertijd dient de verhuur van dit terrein niet hinderend te werken op de ontwikkeling van het dorp Hooghalen. Daarom is het wenselijk om de periode van verhuur in afstemming te laten zijn met de ontwikkeling van de visie Hooghalen.</p> |

#### Duidelijkheid voor de toekomst

De motie is een goede stap voor de toekomst van Hooghalen. Er is duidelijkheid over een tijdelijke verhuur van het voormalig AZC-terrein. En er wordt opnieuw een visie opgesteld voor de langere termijn samen met het dorp. Het vaststellen in de raad betekent concreet dat het college de opdracht heeft om met het dorp invulling te gaan geven aan de genoemde onderwerpen.

## Hoofddoelen

Onze hoofddoelen staan nu zwart op wit:

1. Ruimte voor woningbouw
2. Invulling behoud van voorzieningen, zoals onderwijs, dorpshuis en sport
3. Verduurzaming van het dorp
4. Goede en passende invulling van het voormalige AZC-terrein

## De huidige Dorpsvisie

De Dorpsvisie uit 2007 en de bijbehorende intentieverklaring worden door de gemeente niet gezien als een formeel stuk (niet geldig verklaard) omdat het niet is vastgesteld door de raad. Hier zitten we niet op één lijn. Het bestuur van Dorpsbelangen is van mening dat dit nog steeds actuele documenten zijn. Vandaar dat de basis van de nieuwe Dorpsvisie dat van de huidige Dorpsvisie is.

## Intentieverklaring

In de intentieverklaring zijn afspraken gemaakt over een gezamenlijke inspanning tot invulling van het voormalige AZC-terrein. En te komen tot een inhoudelijk samenwerking en uitvoering bij de concrete invulling van de plannen van de Dorpsvisie. De verklaring is in 2007 getekend door de gemeente, woningbouwcoöperatie, het onderwijs, de sportvereniging, het dorpshuis en Dorpsbelangen. Insteek van het bestuur van Dorpsbelangen is om de inhoud van de intentieverklaring op tafel te houden.

## Alternatieve invulling voormalig AZC-terrein

Het bestuur van Dorpsbelangen zal ook de gemeente vragen te kijken naar mogelijke andere commerciële partijen met een betere binding met de regio, meerwaarde voor het dorp, passend bij haar historie en met draagvlak van de bewoners.

We hopen met bovenstaande uitgebreide informatie meer duidelijkheid te hebben gegeven. Mochten er nog vragen zijn, neem dan contact op met één van de bestuursleden.

## **Dorpscontactpersoon**

Wanneer er volgens u iets mankeert aan het onderhoud van wegen, berm, sloten en/of groenvoorzieningen, kunt u dit doorgeven aan het contactpersoon van ons dorp, dit is Jeroen van de Leur, tel. 06- of e-mail: [dbhooghalen@gmail.com](mailto:dbhooghalen@gmail.com).

Hij geeft deze opmerkingen over de gemeentelijke aangelegenheden door aan de contactambtenaar. In ons geval is dit de heer Gerard Epping, hij zorgt vervolgens dat de opmerkingen op de juiste verantwoordelijke gemeentelijke afdeling terecht komen.

Ook kun u gebruik maken van een app van de gemeente (gemeente Midden-Drenthe) om een melding te maken en krijg u een reactie van de gemeente terug.